

Stečajni upravitelj
NIKOLA SABLJAK
Kardinala Alojzija Stepinca 4
31 000 Osijek
Mail: nikola@odvjetnikzecz.hr
Mob: 098/259-324

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj: St-444/2026

Dužnik: **TROFEO GRADNJA j.d.o.o.**
Ivana Mažuranića 2, Piškorevci
OIB: 45518690429

Predlagatelj: FINANCIJSKA AGENCIJA

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-444/2026-3 od 13. srpnja 2026., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika TROFEO GRADNJA j.d.o.o., Piškorevci, Ivana Mažuranića 2, OIB: 45518690429, te mi je istim rješenjem naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, posebno provjeriti je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od četiri godine prije podnošenja prijedloga te postoje li pobojne pravne radnje dužnika, i o navedenom dostaviti stečajnom sucu pisano izvješće najkasnije do 14. kolovoza 2026. godine.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je od strane Financijske agencije, sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 i 36/24; u daljnjem tekstu: SZ).

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 20. ožujka 2024. godine, a temeljni kapital iznosi 1,00 euro. Sjedište društva je u Piškorevcima, Ivana Mažuranića 2. Jedinu član društva i direktor je TOMISLAV MILOŠEVIĆ, OIB: 89119565396, Piškorevci, Ivana Mažuranića 2, koji društvo zastupa samostalno i neograničeno.

Pretežita djelatnost dužnika je 41.00.0 – građenje stambenih i nestambenih zgrada. Evidencijske djelatnosti dužnika osobito obuhvaćaju:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, stručne poslove prostornog uređenja te tehničko ispitivanje i analize
- * upravljanje projektom gradnje te ugradnju, popravak i održavanje instalacija i postrojenja
- * poslovanje nekretninama, posredovanje u prometu nekretnina i upravljanje nekretninama
- * prijevoz putnika i tereta, iznajmljivanje vozila, kupnju i prodaju robe te obavljanje trgovačkog posredovanja

Uvidom u sudski registar i dostavljenu prijavu poreza na dobit utvrđeno je da je dužnik predao godišnje financijsko izvješće za 2025. godinu.

Temeljem uvida u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da je kod dužnika od osnivanja bio prijavljen jedan osiguranik. Na dan izdavanja evidencije kao osigurana osoba bez evidentiranog datuma prestanka osiguranja naveden je direktor, gospodin Tomislav Milošević.

Dokaz: evidencija HZMO od 17. srpnja 2026. godine

Preko sustava e-Porezna uprava pregledani su i pribavljeni podaci o prometu nekretnina, stanju poreznih obveza te prijava poreza na dobit za 2025. godinu s priložima. Vidljivo je kako dužnik od početka svog poslovanja nema evidentiran promet nekretnina u Informacijskom sustavu Porezne uprave. Poslovne knjige dužnika vodi trgovačko društvo Pozitivna nula d.o.o. Zagreb, konkretno direktor tog trgovačkog društva gospodin Karlo Šamu.

Dokaz: e - mail korespondencija s dostavljenom bruto bilancom te karticama primljenih i danih zajmova koje je privremeni stečajni upravitelj posebno zatražio.

Sa gospodinom Karlom Šamuom, obavljen je telefonski razgovor, u kojem je potvrdio kako je on vodio poslovne knjige dužnika te kako zna da dužnik nema nikakve imovine, ne plaća doprinose, niti sebi plaću, te kako je i njemu dužnik ostao dužan. Zbog navedenog je mislio pokrenuti ovrhu protiv dužnika, ali ne zna kako bi mu dužnik to platio te je naveo kako zna i da je vlasnik privatno blokiran.

Slijedom navedenog, analiza financijsko-gospodarskog položaja dužnika izvršena je na temelju javno dostupnih podataka nadležnih institucija, dokumentacije pribavljene sa stranica e-Porezne uprave, od strane društva Pozitivna nula d.o.o. Zagreb, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Centra za vozila Hrvatske.

Ad. II. Imovina dužnika

Nekretnine

Pretragom popisa nekretnina putem web aplikacije OSS Državne geodetske uprave utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina. Pretraga je izvršena zasebno po OIB-u Društva te tvrtki dužnika.

Dokaz: preslika izlista web aplikacije OSS Državne geodetske uprave za dužnika

Također, navedeno privremenom stečajnom upravitelju potvrđuju i dostupni podaci e-Porezne uprave za dužnika, iz kojih proizlazi kako dužnik u protekle četiri godine nema evidentiran promet nekretnina.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi kako dužnik nije vlasnik nekretnina niti da bi raspolagao nekretninama koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

Pokretnine

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik u razdoblju od 20. ožujka 2024. do 13. srpnja 2026. nije evidentiran kao vlasnik niti korisnik vozila.

Dokaz: Uvjerenje o vlasništvu vozila od 22. srpnja 2026. godine

Prema bilanci na dan 13. srpnja 2026. godine dužnik iskazuje ukupnu imovinu u iznosu od 927,05 eura (osnovna sredstva u pripremi). Zaliha te novca u blagajni dužnik nema.

Iz dostavljene dokumentacije i obavljenog telefonskog razgovora sa gospodinom Karlom Šamuom, koji je obavljao knjigovodstvene poslove za dužnika, proizlazi kako dužnik nema vrijednije materijalne imovine, kao niti novčanih sredstava na računima.

Navedeno je u telefonskom razgovoru privremenom stečajnom upravitelju potvrdio i gospodin Tomislav Milošević, zakonski zastupnik dužnika, koja je istaknuo kako dužnik nema nikakve imovine, ali da ima iskazana novčana potraživanja na ime kratkoročnih zajmova prema njemu.

Iz pribavljene dokumentacije i uvida u svu javno dostupnu dokumentaciju proizlazi kako dužnik nije vlasnik vrijednijih pokretnina niti dugotrajne imovine, kao niti da bi u bilo kojem razdoblju od početka poslovanja pa do dana pokretanja stečajnog postupka raspolagao pokretninama koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

Na temelju dostupnih podataka te usmenih navoda zakonskog zastupnika **nije utvrđeno** postojanje imovine dužnika koja bi se mogla pouzdano i neposredno unovčiti radi namirenja troškova stečajnog postupka.

Ad. III. Potraživanja dužnika na ime zajmova i tražbina koje nisu naplaćene

Dužnik na dan 13.7.2026 u svojim poslovnim knjigama iskazuje potraživanja s osnova kratkoročnih zajmova u ukupnom iznosu od 106.982,36 EUR. Glavnina tog iznosa odnosi se na potraživanja prema zakonskom zastupniku gospodinu Tomislavu Miloševiću – 104.632,36 eur, dok se preostala potraživanja s osnovi pozajmica odnose na društvo INTRA BAS GRADNJA d.o.o. – 1.500,00 EUR (no, u odnosu na to društvo je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1338/2025-49 od 8. svibnja 2026. obustavljen i zaključen stečajni postupak zbog nedostatnosti

stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.), te prema fizičkim osobama Anji Barić - 400,00 EUR i Matku Kujundžiću 450,00 EUR

Privremeni stečajni upravitelj je u telefonskom razgovoru pitao gospodina Tomislava Miloševića u odnosu na iskazana potraživanja društva na ime pozajmica, te je u razgovoru gospodin Milošević potvrdio kako zna da su iskazana potraživanja prema njemu s osnova kratkoročnih pozajmica, ali da on ima namjeru uplatiti novčana sredstva kako bi se odblokirao račun dužnika i kako bi isti nastavio normalno poslovanje.

Privremeni stečajni upravitelj je upozorio gospodina Miloševića kako će se morati očitovati u sudu u odnosu na iskazana potraživanja dužnika s osnova pozajmica prema njemu te dostaviti sudu i privremenom stečajnom upravitelju dokumentaciju vezano uz to potraživanje, na što je gospodin Milošević ponovio kako će do održavanja ročišta na sudu platiti sve potrebno za deblokadu računa te kako će dužnik nastaviti poslovanje.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj ne može sa sigurnošću tvrditi je li tražbina iskazana u poslovnim knjigama prema Tomislavu Miloševiću s osnova kratkoročnih zajmova u iznosu od 104.632,36 EUR, osnovana, a ako je osnovana, je li osnovana u cijelosti ili djelomično i u kojem iznosu. (eventualni prigovor kako novac nije primljen kao pozajmica, nego je korišten za potrebe društva, prigovor kako su sredstva već vraćena društvu ili opravdana, eventualni prijeboj s dospelim potraživanjem direktora prema društvu, primjerice kroz neisplaćenu plaću ili naknadu, povrat stvarno nastalih poslovnih troškova, naknadu za korištenje privatne imovine i sl.)

Privremeni stečajni upravitelj napominje kako bi u slučaju pokretanja ovršnog postupka radi naplate potraživanja prema gospodinu Tomislavu Miloševiću, troškovi takvog postupka okvirno iznosili 825,00 EUR s osnova nagrade javnom bilježniku te 663,61 EUR s osnova predujma radi provedbe rješenja o ovrsi na FINANCIJSKOJ AGENCIJI. Dakle, ukupno bi se radilo o iznosu od 1.488,61 EUR.

Također, u slučaju kada bi protiv rješenja o ovrsi bio uložen prigovor, tada bi u parničnom postupku koji bi uslijedio nastali i daljnji troškovi, ukoliko bi neku od strana zastupao odvjetnik. Svaka odvjetnička radnja bi iznosila 1.576,00 EUR + PDV, a predvidivo bi bilo potrebno najmanje četiri radnje (obrazloženi podnesak, pripremno ročište, ročište za glavnu raspravu te eventualno žalba/odgovor na žalbu)

Konačno, upitno je bi li tražbinu s osnova kratkoročnih pozajmica, pod uvjetom da se u konačnici i utvrdi da je osnovana bilo moguće naplatiti od gospodina Tomislava Miloševića.

Tražbine prema trećima

Nema.

Ad. IV. Sudski sporovi

Uvidom u sustav e-komunikacija dužnika, utvrđeno je kako dužnik ne vodi sudske postupke, a kojih bi bila eventualna imovina dužnika.

Ad. V. Stečajni razlozi

Prema podacima iz zahtjeva Financijske agencije, dužnik je na dan 7. srpnja 2026. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.598,19 EUR, uključujući kamatu i naknadu Financijske agencije. Time je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj napominje kako je Financijska agencija ujedno obavijestila naslovni sud dužnik na dan 08.07.2026. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00 EUR.

Uvidom u sustave Fina Info.Biz i Fininfo privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako je dužnik u blokadi i na dan pisanja i slanja ovog izvješća.

Zakonski zastupnik dužnika je u nekoliko navrata telefonski kontaktirao privremenog stečajnog upravitelja te je u razgovorima naveo kako će uplatiti novčani iznos potreban za skidanje blokade u dogovoru s Financijskom agencijom te kako će nastaviti poslovanje društva, jer zna da dugovanje dužnika nije veliko te misli kako društvo ima realne šanse nastaviti s poslovanjem.

Ad. VI. Postojanje poboynih pravnih radnji

Prema pretrazi svih dostupnih podataka e-Porezne uprave za dužnik a, dužnik u protekle četiri godine nema evidentiran promet nekretnina.

Navedeno u cijelosti korespondira i sa rezultatima povijesne pretrage web aplikacije OSS Državne geodetske uprave za dužnika iz koje je vidljivo kako dužnik nema niti je ikada imao u vlasništvu nekretnine.

Iz dostavljene dokumentacije ne proizlazi da bi dužnik tijekom cijelog svog vremenskog razdoblja poslovanja otuđivao ili optrećivao pokretnu imovinu.

Slijedom navedenog, a budući da proizlazi kako dužnik tijekom cijelog svog poslovanja nije imao otuđenja nekretnina i pokretnina, nisu utvrđene pravne radnje dužnika koje bi u ovom trenutku bilo moguće označiti kao pobojne.

Također, imajući u vidu kako je utvrđeno da dužnik ne vodi, niti je za vrijeme svog poslovanja vodio sudske sporove, nisu utvrđene ni pravne radnje propuštanja, a zbog kojih bi dužnik izgubio neko svoje pravo

Zaključno, privremeni stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje pravnih radnji dužnika koje bi bile pobjodne u smislu odredbi Stečajnog zakona.

Ad. VII. Troškovi prethodnog postupka i predvidivi troškovi stečajnog postupka

Prethodni postupak

Opis	Iznos (EUR)
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	600,00
Materijalni troškovi - plaćanje po ponudi CVH	2,73EUR

Stečajni postupak

Opis	Iznos (EUR)
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 200 EUR + PDV)	3.000,00
Predvidiva nagrada stečajnom upravitelju - bruto	700,00
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene građe	200,00
Ostali troškovi (platni promet, otvaranje i zatvaranje žiro računa)	170,00
Troškovi bruto plaća radnika- u slučaju otkazivanja ugovora o radu, tijekom trajanja otkaznog roka (1 minimalna bruto plaće). S obzirom na trajanje radnog odnosa kod poslodavca radnik bi imao pravo na otkazni rok od mjesec dana.	1.050,00
Troškovi pokretanja ovršnog postupa i predujam za provedbu na FINI	1.488,61
UKUPNO	7.211,34

Ad. VIII. Zaključno

Kako na strani dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a iz svih dostupnih podataka nije utvrđena imovina dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu u smislu odredbe čl. 132. st. 1. SZ-a, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 7.211,34 eura za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom TROFEO GRADNJA j.d.o.o., Ivana Mažuranića 2, Piškorevci, OIB: 45518690429.

Ako bi u bilo kojem trenutku od slanja ovog izvješća pa do održavanja ročišta, zakonski zastupnik dostavio privremenom stečajnom upravitelju dokaz o tome kako su odblokirani računi dužnika, privremeni stečajni upravitelj će sudu dostaviti dokaz o istome te odgovarajući prijedlog daljnjih radnji.

Osijek, 6. kolovoza 2026. godine

Nikola Sabljak, privremeni stečajni upravitelj